

UMOWA nr

dot. wykonaniu przeglądów, serwisu oraz konserwacji klimatyzacji, wentylacji mechanicznej w obiektach Gminy Oława.

Zawarta..... w dniu w Oławie pomiędzy **Gminą Oława** pl. M.J Piłsudskiego 28, 55-200 Oława
NIP 912-17-15-754 reprezentowaną przez:

Artura Piotrowskiego – Wójta Gminy Oława

przy kontrasygnacie Danuty Król- Skarbnika Gminy Oława,

zwanym w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,

a przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą :

§ 1

1. Zamawiający zleca wykonanie przeglądów, serwisu oraz konserwacji klimatyzacji, wentylacji mechanicznej w obiektach Gminy Oława zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Usługi wymienione w ust. 1 wykonywane będą przez kompetentnych pracowników Wykonawcy z odpowiednimi uprawnieniami, sprzętem posiadającym świadectwo dopuszczenia do stosowania, będącym własnością Wykonawcy.
3. Wykonawca dojeżdża do obiektów Gminy Oława własnym środkiem transportu. Koszty dojazdów zostały wliczone w ceny jednostkowe, o których mowa w załączniku do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rozpowszechniał informacji pozyskanych w wyniku świadczenia usługi, o której mowa w ust. 1.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) prowadzenia zleconych prac : do końca listopada 2024r.
 - b) przekazania protokołów potwierdzających wykonanie czynności w danym obiekcie Gminy Oława w stosunku do urządzeń wymienionych w załączniku nr 2, do niniejszej Umowy, które będą zawierały :
 - nazwę Zamawiającego;
 - nazwę Wykonawcy;
 - lokalizację wykonywanego przeglądu;
 - ocenę urządzeń;
 - datę rzeczywistego terminu wykonania usługi;
 - ilość skontrolowanych urządzeń,
 - zakres wykonanych prac;
 - uwagi i zalecenia;
 - podpis Wykonawcy.
 - c) ustalania terminów czynności z opiekunami obiektów podlegających usłudze we własnym zakresie,
 - d) wykonania przeglądów serwisowych, zabiegów konserwacyjnych w/w urządzeń przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia SEP, Certyfikat F-gazy, oraz Świadectwa Kwalifikacji.
2. Po wykonaniu usługi z zakresu wykonania przeglądów, serwisu oraz konserwacji klimatyzacji, wentylacji mechanicznej w danych obiektach Gminy Oława Wykonawca dostarczy protokoły, w formie papierowej do Urzędu Gminy Oława przy. Ul. Św. Rocha 3 w ciągu 12 dni roboczych od daty wykonania usługi.

§ 3

1. Zakres przeglądu , serwisu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych obejmuje:
 - a) sprawdzenie poprawności działania funkcji klimatyzatora - kontrola podstawowych parametrów urządzenia,
 - b) czyszczenie filtrów przy użyciu środków grzybobójczych i bakteriobójczych, bądź wymianę filtrów na nowe,

- c) czyszczenie, mycie i dezynfekcja (odkażanie przeciwegrzybiczne) jednostek wewnętrznych,
 - d) czyszczenie i mycie ciśnieniowe skraplaczy jednostek zewnętrznych oraz obudów (tylko w przypadku dostępu do jednostki),
 - e) sprawdzenie szczelności urządzeń i instalacji chłodniczej wraz z ewentualnym uzupełnieniem ubytków eksploatacyjnych czynnika chłodniczego,
 - f) sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzającej skropliny,
 - g) sprawdzenie funkcjonowania klimatyzacji ,w różnych trybach pracy oraz jej regulacja.
 - h) uzupełnienie czynnika chłodniczego.
2. Zakres przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń wentylacyjnych (centrali) obejmuje :
- a) czyszczenie aparatu wyciągowego w pomieszczeniu,
 - b) sprawdzenie przepływu powietrza w aparacie wyciągowym ,
 - c) czyszczenie modułu wyciągowego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, bez udziału podwykonawców.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian ilościowych poszczególnych urządzeń. Rozliczenie nastąpi według faktycznie wykonanej usługi na podstawie ilości i ceny jednostkowej brutto przedstawionej w ofercie. W przypadku pojawienia się nowych urządzeń Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wycenę na dodatkowe urządzenia .Wszystkie zmiany zostaną wpisane w aneksie do umowy.

§ 5

1. Za każdorazowe wykonanie czynności wymienionych w § 1 ust. 1 przeprowadzonych w danym obiekcie Gminy Oława Wykonawca będzie pobierał wynagrodzenie wg cen określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za poszczególne usługi, określone w ust.1 jest stałe przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, nie podlega negocjacji i waloryzacji oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury po akceptacji przez Zamawiającego protokołu wykonania przedmiotu umowy dla danego obiektu gminy Oława. Wykonawca wystawi odrębną fakturę do każdego zaakceptowanego protokołu. Przedstawiciel Zamawiającego w przypadku otrzymania błędnego protokołu informuje niezwłocznie drogą e-mailową Wykonawcę o konieczności poprawy protokołu. Zamawiający wstrzymuje się z płatnością do czasu otrzymania prawidłowo wystawionego protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przelewem w systemie podzielonej płatności na konto firmowe wskazane na fakturze wystawionej w formie papierowej w terminie 21 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego. Wynagrodzenie zostanie przelane na rachunek bankowy Wykonawcy, który to rachunek musi znajdować się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub na jakikolwiek inny rachunek Wykonawcy znajdujący się w tym wykazie pod rygorem odmowy zapłaty.
6. W przypadku konieczności dokonania korekty faktury VAT nie obowiązują postanowienia, o których mowa w ust. 5, należność dla Wykonawcy zostanie zrealizowana przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej VAT lub noty korygującej.
7. W przypadku zmiany stawek podatku VAT na usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, ceny jednostkowe brutto wyszczególnione w załączniku nr 1 mogą ulec zmianie, kosztem zmniejszenia lub zwiększenia ilości zamawianych usług. Zmiana dotyczy ceny brutto z zachowaniem ceny netto.
8. Wykonawca nie będzie wnosił względem Zamawiającego żadnych roszczeń odszkodowawczych z

tytułu wykonania mniejszej liczby usług niż określone w niniejszej umowie.

9. W przypadku wykonania mniejszej liczby usług niż określone w umowie, Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie jedynie z tytułu wykonania rzeczywistej części umowy.

§ 6

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:

- Karolina Masztalerz – tel. 071 381-22-03,607-660-070, e-mail.: k.masztalerz@gminaolawa.pl.

Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:

- – tel.:, e- mail.....

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 300,00 zł brutto , za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 2 z ust.1 lit. a) terminu ich wykonania,

2) za nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 300,00 zł brutto, za każdy dzień występowania nieprawidłowości liczony od dnia stwierdzenia nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,

3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 1.000 zł brutto.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1) gdy zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

2) jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 z ust.1 lit. a).

2. Przysługujące mu prawo do odstąpienia od umowy może zrealizować w ciągu 1 miesiąca od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu .

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca :