

Zapytanie ofertowe

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż 130 000 złotych na

1. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem inwestorskim dla inwestycji pod nazwą:
„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Siecieborowicach ”
na dz. nr ewid. 102/3 w miejscowości Siecieborowice 14.

- **Nazwa Zamawiającego:**

Gmina Oława

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 28

55-200 Oława

NIP 9121715754

Tel.71 313 40 44

adres strony internetowej Zamawiającego: www.bip.gminaolawa.pl

2. Wartość niniejszego zamówienia jest mniejsza niż 130 000 złotych i ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych , nie ma zastosowania w tym postępowaniu.

3. Opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku remizy OSP Siecieborowice nr 14 z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przedmiarem, kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa powinna obejmować branże: architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną oraz w razie wystąpienia takiej konieczności-drogową.

Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać wykonanie nowego utwardzenia terenu wraz z odwodnieniem, należy uwzględnić możliwość mycia samochodu pożarniczego w tym miejscu po powrocie z akcji ratowniczej, miejsca postojowe, miejsce gromadzenia odpadów, ogrodzenie, komunikację pieszą i kołową, nasadzenia oraz ewentualną wycinkę zieleni i niezbędną infrastrukturę techniczną (wewnętrzna Linia Zasilająca, przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kablowe dla TV, internetu i telefonu). Infrastruktura powinna zawierać również swobodny wyjazd pojazdu (minimum szerokości dla GBA – pojazd średni) z garażu na drogę.

Obiekt zlokalizowany będzie na działce dz. nr 102/3 AM-2, w miejscowości Siecieborowice 14 .

W branży architektonicznej należy dostosować bryłę budynku do ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W miarę możliwości należy zaprojektować budynek parterowy z poddaszem użytkowym . Teren przedmiotowej działki jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Godzikowice, Niwnik, Bolechów, Drzemlikowice, Siecieborowice w gminie Oława, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/41/2019, z dnia 2019-02-28 oznaczanym w miejscowym planie jako teren usług "S U 0.2"

Zakres funkcjonalny remizy OSP Siecieborowice powinien zawierać:

PARTER

- garaż jednostanowiskowy z odciągami spalin wraz z miejscem do montażu selektywnego alarmowania oraz punktu ładowania radiostacji
- kotłownia
- szatnia damska na ubrania cywilne i ochronne
- szatnia męska na ubrania cywilne i ochronne wraz z suszarnią ubrań ochronnych strażaków
- węzeł sanitarny - prysznice po dwa do każdego rodzaju szatni
- klatka schodowa

PODDASZE UŻYTKOWE

- sala szkoleń dla 25 osób
- aneks kuchenny
- pomieszczenie biurowe
- WC

Ciągi komunikacyjne z wejściem zewnętrznym do części socjalnej budynku oraz bramę garażową z drzwi i wejścia wewnętrzne bezpośrednie z części socjalnej do części garażowej remizy.

W branży konstrukcyjnej należy zaprojektować budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, strop żelbetowy, więźba drewniana tradycyjna lub więzary dachowe.

W branży sanitarnej projekt instalacji wewnętrznych powinien zawierać instalację: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, hydrantową, wentylacji mechanicznej z rekuperacją, klimatyzacji. W projekcie należy przewidzieć ogrzewanie budynku z przygotowanie ciepłej wody użytkowej za pomocą pompy ciepła wg odrębnego opracowania projektu kotłowni.

W branży elektrycznej projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych/niskoprądowych, w tym: projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej (m.in. oświetlenia i gniazd wtykowych, oświetlenia ewakuacyjnego, komputerowa, projekt monitoringu i sygnalizacji alarmowej całego obiektu, projekt instalacji elektrycznej zewnętrznej (m.in. oświetlenia zewnętrznego budynku, terenu i dróg dojazdowych), projekt instalacji sygnalizacji p.poż., projekt instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii (wg odrębnego opracowania), projekt instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej, projekt zasilania kotłowni, projekt instalacji odgromowej, internetu i telefonu, syrena elektroniczna z głośnikami szczelinowymi współpracująca z zamontowanym w istniejącym budynku systemem selektywnego alarmowania, instalacja pneumatyczna.

Należy sporządzić **projekt aranżacji i kompleksowego wyposażenia wewnątrz** (doboru materiałów, kolorystyki, sposobu wykończenia i wyposażenia wszystkich pomieszczeń) wraz z zestawieniem wyposażenia w podziale na stałe i ruchome.

W przypadku wystąpienia kolizji istniejących sieci i przyłączy z planowaną inwestycją należy opracować projekt przełożenia sieci i przyłączy oraz usunięcia kolizji wraz z kosztorysem prac koniecznych.

Należy sporządzić **instrukcję bezpieczeństwa pożarowego** wraz ze scenariuszem pożarowym obiektu, oznaczeniem dróg ewakuacji i charakterystyką energetyczną obiektu (schematy), wyposażeniem w sprzęt i urządzenia p.poż.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z *Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.)* oraz z aktami wykonawczymi tej ustawy, wszelkimi niezbędnymi przepisami, w szczególności: *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz.2458)*, a także z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

Dokumentacja musi posiadać wszelkie uzgodnienia, opinie, decyzje, pozwolenia, niezbędne do uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę oraz zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych.

Po stronie wykonawcy leży uzyskanie warunków przyłączenia do sieci oraz uzyskanie decyzji na prowadzenie badań archeologicznych -jeżeli będzie wymagana.

Kosztorys powinien być wykonany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)*.

Dokumentacja projektowa oraz kosztorys nie może zawierać informacji utrudniających uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.

3.1 Zakres przedmiotu obejmuje:

- Sporządzenie projektu budowlanego składającego się z projektu zagospodarowania działki lub terenu wraz z potrzebnymi projektami przyłączy, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego,
- Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego z podziałem na branże, w powiązaniu ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Sporządzenie projektu aranżacji i kompleksowego wyposażenia wnętrza,
- Sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- Uzyskanie map do celów projektowych, warunków przyłączenia oraz jeśli zajdzie taka konieczność uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych,
- Uzyskanie decyzji i uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
- Uzyskanie decyzji-pozwolenia na budowę.

3.2. Dokumentację należy wykonać :

- w formie papierowej:

1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu– 3 egz.
2. Projekt architektoniczno-budowlany– 3 egz.
3. Projekt techniczny-3 egz.

4. Oryginał decyzji-Pozwolenie na budowę,

5. Oświadczenie projektanta oraz projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego– 1 egz.

6. Przedmiar robót– 1 egz.

7. Kosztorys inwestorski– 1 egz.

8. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót– 1 egz.

- całą dokumentację projektową, która ma zostać przekazana w formie papierowej należy także dostarczyć w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym np. na płycie CD/DVD (wszystkie pliki powinny być zapisane w formacie pdf (w celu zapewnienia odpowiedniej jakości plików dokumentacja projektowa powinna być wygenerowana z programu, dopuszcza się skanowanie jedynie pism, uzgodnień itp.), dodatkowo pliki w formacie doc, xls-jeżeli dotyczy oraz kosztorys i przedmiar w formacie ath.

4. Kryteria wyboru i sposób oceny ofert oraz udzielenia zamówienia

4.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Cena (C) 100%= 100pkt

4.1.1. Kryterium „CENA” (C) będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na formularzu Oferty.

Liczba punktów w ramach kryterium Cena(C) zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$C = (C_{min} / C_o) \times 100\text{pkt}$$

gdzie C_o – cena brutto (zł) oferty badanej

C_{min} – cena brutto oferty z najniższą ceną brutto

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

4.2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana Oferta Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SIWZ warunki oraz uzyska największą liczbę punktów (C) gdzie:

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia procedury udzielenia zamówienia, bez wyboru Wykonawcy — zgodnie z art. 70¹ § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

5.1. Zamawiający wymaga aby wykonawca:

- dokonał wizji lokalnej w celu oceny zakresu prac

-zrealizował (zakończył) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert co najmniej jedną dokumentację projektową dotyczącą budowy budynku użyteczności publicznej o

wartości zaprojektowanego obiektu wg kosztorysu inwestorskiego nie mniejszej niż 3.000.000 PLN brutto wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie. Przez ww. zadanie rozumie się usługi wykonane w ramach jednej umowy.

- dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. projektantami branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności i w zakresie pozwalającym na realizację przedmiotowego zamówienia.

5.2. W celu potwierdzenia powyższych warunków należy opisać w zał. 2 doświadczenie Projektanta.

6. Termin wykonania zamówienia:

- ETAP I - wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przedstawi szczegółowy harmonogram prac projektowych.
- ETAP II - wykonawca w terminie 30 dni od daty podpisania umowy najpierw przedłoży dla Zamawiającego do akceptacji program funkcjonalno-użytkowy rozbudowy budynku remizy strażackiej oraz zagospodarowania terenu, a po jego akceptacji przez Zamawiającego opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową.
- ETAP III - dokumentacja projektowo-kosztorysowa 31 października 2024r.
- ETAP IV- uzyskanie pozwolenia na budowę do 20 grudnia 2024r.

7. Płatność

Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:

- a) 70% wynagrodzenia za wykonanie prac określonych w pkt. 3 niniejszego zapytania, będzie płatne na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego dokumentacji projektowo - kosztorysowej w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury,
- b) pozostałe 30% wynagrodzenia po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót związanych z realizacją zadania, na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze w terminie do 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.

8. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Sabina Rusińska-Płacheta, tel. 071 381-22-43 , e-mail: s.rusinska@gminaolawa.pl

Piotr Książkiewicz , tel. 503 113 429, e-mail: ops@gmianolawa.pl

9. Termin i sposób , w jaki wykonawca ma złożyć ofertę:

9.1 Termin składania ofert: do dnia 21.06.2024r. do godz. 15:00. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

9.2 Miejsce składania ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Oława, pl. M. J. Piłsudskiego 28; 55-200 Oława, pok. nr 8 (sekretariat) lub przesłać na adres poczty elektronicznej: osp@gminaolawa.pl W przypadku składania oferty na adres e-mailowy wyłoniony Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia oryginału oferty (tj. formularza oferty), przed zawarciem umowy.

9.3 Sposób przygotowywania oferty.

Ofertę należy złożyć na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Do oferty należy dołączyć wykaz robót, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

9. Rozstrzygnięcie postępowania:

Informacja o wyniku postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złoży wymaganych dokumentów i oświadczeń. Odrzucona oferta nie będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert.

Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania bez podawania przyczyny.

Załączniki :

1. Formularz ofertowy zał. 1
2. Formularz doświadczenia projektanta zał. 2
3. Wzór umowy zał. 3
4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zał. 4